

**ПРОТОКОЛ №ДЛ22А/2023/2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ДАЛЬНЯЯ, ДОМ 22А**

город Вологда

«09» июня 2023 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда»**  
ИНН/КПП 3525272835/352501001, ОГРН 1123525000103.

Дата начала проведения общего собрания: **23 мая 2023 года.**  
Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**  
Дата окончания проведения общего собрания: **31 мая 2023 года.**  
Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**  
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Дальняя, дом 22А.**  
Вид общего собрания: **внеочередное.**  
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь многоквартирного дома 10 021,30 кв.м, в том числе:**  
**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 9 868,40 кв.м.**  
**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 31,90**

**кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **121,00 кв.м.**

**Присутствовали:**

**Собственники (представители собственников) жилых помещений:**

**Согласно списка**

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

**Собственники (представители собственников) нежилых помещений:**

**Согласно списка**

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **4 639,28** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **46,29%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

**Согласно списка**

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **не имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **не правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 354/УК-3 09 ИЮН 2023

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Ерохину Веру Александровну (квартира 168).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Сажин Сергей Филаретович (квартира 29), Рубанова Татьяна Ивановна (квартира 148).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Вопрос 6.** Сложение с 01 июня 2023 года полномочий действующего совета многоквартирного дома в составе: Сажин Сергей Филаретович (квартира 29), Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Удавкова Ольга Александровна (квартира 42), Пересадило Василий Дмитриевич (квартира 76), Воронов Сергей Павлович (квартира 87), Ерохина Вера Александровна (квартира 168), Свереняк Елена Александровна (квартира 116), по причине неисполнения обязанностей.

**Вопрос 7.** Избрание с 01 июня 2023 года совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Жарова Татьяна Александровна (квартира 8), Чуркина Валентина Серафимовна (квартира 23), Сажин Сергей Филаретович (квартира 29), Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Пересадило Василий Дмитриевич (квартира 76), Воронов Сергей Павлович (квартира 87), Терехин Константин Иванович (квартира 85), Берснев Сергей Петрович (квартира 101), Лужбинина Любовь Геннадьевна (квартира 129), Мельников Александр Леонидович (квартира 144), Рубанова Татьяна Ивановна (квартира 148), Ерохина Вера Александровна (квартира 168), Жилицкая Светлана Сергеевна (квартира 180).

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Шмаглит Игорь Борисовича (квартира 39).

#### Предложено:

Избрать председателем собрания Шмаглит Игорь Борисовича (квартира 39).

#### Голосовали:

Кворум отсутствует.

Решение: не принято.

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Ерохину Веру Александровну (квартира 168).

#### Предложено:

Избрать секретарем собрания Ерохину Веру Александровну (квартира 168).

#### Голосовали:

Кворум отсутствует.

Решение: не принято.

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Сажин Сергей Филаретович (квартира 29), Рубанова Татьяна Ивановна (квартира 148).

#### Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Сажин Сергей Филаретович (квартира 29), Рубанова Татьяна Ивановна (квартира 148).

#### Голосовали:

Кворум отсутствует.

Решение: не принято.

### По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

#### Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

#### Голосовали:

Кворум отсутствует.

Решение: не принято.

### По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

#### Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

#### Голосовали:

Кворум отсутствует.

Решение: не принято.

### По Вопросу 6 повестки дня:

Сложение с 01 июня 2023 года полномочий действующего совета многоквартирного дома в составе: Сажин Сергей Филаретович (квартира 29), Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Удавкова Ольга Александровна (квартира 42), Пересадило Василий Дмитриевич (квартира 76), Воронов Сергей Павлович (квартира 87), Ерохина Вера Александровна (квартира 168), Свереняк Елена Александровна (квартира 116), по причине неисполнения обязанностей.

#### Предложено:

Сложить с 01 июня 2023 года полномочия действующего совета многоквартирного дома в составе: Сажин Сергей Филаретович (квартира 29), Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Удавкова Ольга Александровна (квартира 42), Пересадило Василий Дмитриевич (квартира 76), Воронов Сергей Павлович

(квартира 87), Ерохина Вера Александровна (квартира 168), Свереняк Елена Александровна (квартира 116), по причине неисполнения обязанностей.

**Голосовали:**

Кворум отсутствует.

**Решение: не принято.**

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Избрание с 01 июня 2023 года совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Жарова Татьяна Александровна (квартира 8), Чуркина Валентина Серафимовна (квартира 23), Сажин Сергей Филаретович (квартира 29), Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Пересадило Василий Дмитриевич (квартира 76), Воронов Сергей Павлович (квартира 87), Терехин Константин Иванович (квартира 85), Берсенов Сергей Петрович (квартира 101), Лужбинина Любовь Геннадьевна (квартира 129), Мельников Александр Леонидович (квартира 144), Рубанова Татьяна Ивановна (квартира 148), Ерохина Вера Александровна (квартира 168), Жилицкая Светлана Сергеевна (квартира 180).

**Предложено:**

Избрать с 01 июня 2023 года совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Жарова Татьяна Александровна (квартира 8), Чуркина Валентина Серафимовна (квартира 23), Сажин Сергей Филаретович (квартира 29), Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Пересадило Василий Дмитриевич (квартира 76), Воронов Сергей Павлович (квартира 87), Терехин Константин Иванович (квартира 85), Берсенов Сергей Петрович (квартира 101), Лужбинина Любовь Геннадьевна (квартира 129), Мельников Александр Леонидович (квартира 144), Рубанова Татьяна Ивановна (квартира 148), Ерохина Вера Александровна (квартира 168), Жилицкая Светлана Сергеевна (квартира 180).

**Голосовали:**

Кворум отсутствует.

**Решение: не принято.**

Не приняты (признаны недействительными) решения по 1-7 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информационные материалы к собранию.

**Председатель собрания:**

9.06.23 (дата) Шмаглит Игорь Борисович (подпись) (Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

16.06.2023 (дата) Ерохина Вера Александровна (подпись) (Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

9.06.23 (дата) Шмаглит Игорь Борисович (подпись) (Ф.И.О.)  
 16.06.23 (дата) Сажин Сергей Филаретович (подпись) (Ф.И.О.)  
 16.06.23 (дата) Рубанова Татьяна Ивановна (подпись) (Ф.И.О.)

Подписано с ведением протокола  
 Решением по ведению и ведению  
 Собственников и противоречивым  
 работникам УК [подпись] [подпись]